

vypracoval:	projektant:	ved. zakázky:		
M. Baštář dipl. tech.	M. Baštář dipl. tech.	Ing. Vaško		
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8				
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10			datum	07/2025
stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY RODINNÝ DŮM 1 - 6			měřítko	-
			formáty	A4
			stupeň	DUR + DSP
obsah: STAVEBNÍ ČÁST			č. přílohy D.1.1.	č. kopie

SEZNAM PŘÍLOH

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. ZÁKLADY
3. PŮDORYS 1.NP
4. ŘEZ A-A
5. SCHÉMA KROVU
6. PŮDORYS STŘECHY
7. POHLEDY

stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum: 07/2025
měřítko: 1:75

1.

Název stavby: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY
RODINNÝ DŮM 1 - 6

Místo stavby: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1,
1786/4 a 2885/8

Druh stavby: novostavba

Investor: STAVRA s.r.o.
Madridská 761/7
101 00 Praha 10

Projektant: Baštář dipl.tech., ČKAIT 0202038
Losiná 88
332 04 Nezvěstice

Datum : 07/2025

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Úvod

Tato část projektové dokumentace řeší stavební práce na vlastních objektech rodinných domů RD 1 – 6, které jsou shodné, včetně všech návazností. Technická zpráva je členěna dle jednotlivých prací a materiálových dodávek. Technické zprávy jednotlivých profesí podílejících se na tomto objektu jsou zpracovány samostatně.

Rodinný dům je nepodsklepený, jednopodlažní bez podkrovní.

Zemní práce

V místech, kde se bude provádět založení objektu se nejprve sejme ornice, která bude uskladněna na řešeném pozemku a bude použita ke konečným zahradním úpravám.

Jedná se o práce související se založením objektu, provedením přípojek a terénních úprav. Zemina bude z části deponována v blízkosti stavby – dosypání výkopů po provedení základů, terénní úpravy, z části bude odvezena na skládku určenou příslušným stavebním úřadem. Množství zeminy odvezené na skládku a souvisí s náročností plánovaných terénních úprav. Úpravy terénu ve stavebním projektu zahrnují terénní vysvahování okolo objektu.

Výkopové práce budou provedeny v otevřené jámě. Zemina bude odtěžena na základovou spáru a ta bude ochráněna vrstvou zhuštěného štěrku. Pokud základová spára zasáhne vrstvu neúnosné zeminy, bude tento materiál odtěžen a nahrazen hutněným podsypem z vhodné zeminy.

Výkopy hlubší než 1,5m je nutno opatřit příložným pažením, nebo jejich stěny svahovat po úhlem maximálně 1:1,5.

Základy

Základové pasy RD budou provedeny z prostého betonu C16/20 šířky 500mm. Minimální hloubka základové spáry je navržena 1,15m od upraveného terénu. Dle sklonu terénu a výkopových prací bude provedena pod základovou deskou vrstva základu z bednicích dílců ztracené bednění BD 30 a přes ně se vybetonuje železobetonová podkladní deska (C20/25 XC1) v tloušťce 150mm. Podkladní beton C16/20 tl.150mm bude vyztuženým 2x Kari sítí Ø6/6 oka 150/150mm. Vyztuž podkladního betonu bude proložena v celé ploše přes základové pasy a zajistí tak dokonalé spřažení pasů s deskou. Pod základovou spáru bude proveden zhuštěný štěrkový podsyp frakce Ø16 – 32 mm, tloušťky 150mm.

Při betonáži desky je nutné dodržovat technologické předpisy pro betonáž, zejména ošetřování betonu. Před betonáží desky je třeba, aby byly vyvedeny veškeré inženýrské sítě procházející touto deskou.

Zemnicí pásek bude při betonáži uložen do základů 50mm nad dno výkopu FeZn 30/4 vyvedení na povrch pomocí praporců KR 10 FeZn v místě svodů hromosvodu a uzemnění ochranné sběrnice PEN v hlavní rozvodnici (viz.silnoproud).

Před betonáží desky je třeba, aby byly vyvedeny veškeré inženýrské sítě procházející touto deskou a pasy. V základech budou provedeny prostupy pro sítě specialistů. Podrobné rozkreslení viz. dokumentace specialistů

Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny rodinného domu budou provedeny jako dřevěné stěnové panely dřevostavby v systému PALCO.

Nosná konstrukce obvodových stěn je z dřevěných profilů PALCO, šíře 240mm, nosníky jsou po 625mm. Výplň bude provedena z tepelné izolace STEICOflex tloušťky 240mm. Tyto nosníky budou zaklopeny deskami OSB a DHF 15mm. V místech většího svislého zatížení mezi otvory jsou pod překlady navrženy zdvojené sloupy PALCO. V čelní stěně jsou navrženy sloupy z hranolů KVH o průřezu 240/240 mm. Horní a dolní prahy stěn jsou navrženy z hranolů KVH o průřezu 240/60 mm C24.

Z exteriéru bude proveden obklad z modřínových prken tloušťky 25mm.

Z interiéru bude proveden systém SDK předstěny z 2x 12,5mm sádrokartonových desek + tepelná izolace STEICOflex tloušťky 60mm uložené v roštu dřevěných latí.

Vnitřní nosné stěny budou též v systému PALCO. Nosná konstrukce je z dřevěných profilů PALCO, šíře 160mm, nosníky jsou po 625mm. Výplň bude provedena z tepelné izolace STEICOflex tloušťky 160mm. Tyto nosníky budou oboustranně zaklopeny sádrovláknitými deskami (Rigidur, Fermacell, ...) tl. 12,5 mm. Horní a dolní prahy vnitřních ztužujících stěn jsou navrženy z hranolů KVH 160/60 mm C24.

Příčky

Příčky budou provedeny jako sádrokartonové na nosném ocelovém roštu 60 a 100mm. Výplň bude provedena z tepelné izolace STEICOflex tloušťky 60mm. Zaklopení 2x 12,5mm sádrokartonovými deskami. Celková tloušťka příček bude 100 a 150mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní a zároveň střešní konstrukci budou tvořit dřevěné trámy - krokve PALCO 100/60, výšky 400mm. Střešní nosníky jsou podpírány pouze obvodovými stěnami. V místě přesahu nad terasu tvoří střešní nosníky konzolu.

Na dřevěné trámy bude zavěšen podhled ze sádrokartonových desek KNAUF na ocelovém nosném roštu.

Komín

Nový komín bude proveden jako nerezový dvouplášťový součástí dodávky krbových kamen. Odvod spalin od krbu bude proveden do samostatného komínového průduchu Ø200mm (dle návrhu krbu). Komínové těleso bude provedeno dle technologických předpisů výrobce a včetně všech doplňků – čistící dvířka, napojení, komínová hlava a pod. **Stavební díly z hořlavých materiálů, které sousedí s komínem musí mít od vnějšího pláště komína min. vzdálenost 50mm.**

Krov

Krov je navržen pro plochou střechu, dřevěný, tesařsky vázaný, který tvoří trámy – krokve uložené na pozednice. Krytina je z fólie PVC 1,5mm, uložená na tepelnou izolaci s geotextílii.

Na konstrukci krovu bude použito výhradně hraněné řezivo tř. SI. Veškeré prvky budou opatřeny dvojnásobným nátěrem nebo nástřikem 15% vodným roztokem Bochemitu QB (viditelné části bezbarvým roztokem).

Střecha

Střecha objektu bude plochá, o sklonu 6,0°, s krytinou fólií PVC 1,5mm. Krytina PVC je položena na geotextílii.

Při prostupu střechou např. odvětrání kanalizace nebo anténní tyč používat typové prostupové dílce výrobce střešní krytiny. Skladba střechy viz řez objektem. Střecha je opatřena hromosvodovou soustavou.

Odvodnění střechy je střešním žlabem a následně dešťovými svody do vsakovací jímky. Minimální sklon žlabu bude 0.5%.

Klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tloušťky 0,63mm. Atypické klempířské prvky budou konzultovány přímo na stavbě. Klempířské prvky budou provedené dle ČSN 733610. Základní rozměry a rozvinuté šířky nutno přeměřit na místě.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy vinylové, na terase dřevěná prkna. Před realizací budou investorovi předloženy vzorky pro závěrečné odsouhlasení typu povrchové úpravy podlah.

Skladby podlah jsou uvedeny ve výkresu řezu objektem včetně podkladních vrstev pro příslušné podlahy. Dilatační spáry v podkladních mazaninách se provedou u ploch větších než 3x3m. U všech podlah budou po obvodu místnosti provedeny izolační dilatační pásy tl.20 mm.

Podhledy

Podhled je navržen v celém objektu sádrokartonový na ocelové dvouvrstvé konstrukci jednoduše opláštěný deskami KNAUF GKB tl.12,5mm. Nad koupelnami používat desky s označením I - impregnované. Skladby podhledů jsou uvedeny ve výkresu řezů objektem. SDK podhled bude tvořen dle certifikovaného systému vykazující požární odolnost EI15 – bude doloženo.

Omítky

Sokl bude proveden z dekorativní soklové omítky MARMOLIT.

Obklady

V hygienickém zařízení a v kuchyni budou provedeny keramické obklady v rozsahu a výšce dle specifikace viz. tabulky místností. Přesné určení typu obkladu včetně barevného řešení bude provedeno při realizaci stavby investorem. Před realizací budou investorovi předloženy vzorky pro závěrečné odsouhlasení typu povrchových úprav stěn. Obklady budou vyhovovat hygienickým požadavkům a předpisům.

Izolace

V podlahách 1.NP budou provedeny hydroizolační fólie jako tlaková izolace a **izolace proti radonu** - fóliový pás FATRAFOL, oboustranně chráněný geotextílií 500g/m². Hydroizolace musí mít dokonale těsné spojení všech částí a prostupy musí být provedeny plynotěsně. Skladba podlahy viz tabulka skladeb konstrukcí.

V podlahách 1.NP budou uloženy desky z EPS T tloušťky 150mm. Ve všech místnostech bude v podlahách proveden pásek po obvodě místnosti tl. 10mm.

Střecha bude zaizolována tepelnou izolací ze střešního polystyrenu EPS 150 tloušťky 300mm. Kotevní schéma bude součástí dodávky střešní skladby od výrobce. Skladby jednotlivých konstrukcí ve výkresu řezů objektem.

Na tepelné zaizolování objektu bude použita vložená izolace mezi svislé stojky STAICOflex, tloušťka izolace 240mm, v soklové části použít extrudovaný polystyren XPS tloušťky 200mm.

Parotěsná izolace DÖRKEN DELTA-FOL REFLEX je navržena nad sádrokartonové konstrukce.

Nátěry

Vnitřní stěny a podhled ze sádrokartonu budou opatřeny dvojnásobným vnitřním nátěrem pro SDK bílé barvy, popř. v odstínu dle požadavku investora.

Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny dvojnásobným nátěrem nebo nástřikem 15% vodným roztokem Bochemitu QB. Dřevěné venkovní podbití krovu bude opatřeno lazurovacím lakem dle výběru investora.

Zámečnické výrobky budou opatřeny syntetickým ochranným nátěrem základním + vrchním.

Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu tloušťky 0,63mm, dle ČSN 73 36 10. Pro přechod mezi střešní PVC fólií a klempířským oplechováním nutno použít poplastované plechy VIPLANYL.

Truhlářské výrobky

Do truhlářských výrobků jsou zahrnuty všechny výplně otvorů jako: dveře a okna. Okna jsou navržena z dřevěných EURO profilů. Zasklení všech oken i vstupních dveří bude provedeno z izolačního trojskla. U oken bude proveden parapet z otěruvzdorného lamina. U francouzských oken bude podlaha přivedena až k rámu okna a provedena krycí lišta. Odstín rámu oken a vchodových dveří - bude upřesněno na předložených vzorcích.

Vnitřní dveře budou provedeny jako dřevěné plné a celoprosklené hladké, zárubně v líci stěny.

Zámečnické prvky

Všechny zámečnické prvky budou podrobně uvedeny a rozměrově upřesněny ve výpisu prvků ve výrobní dokumentaci dodavatele.

Odvětrání místností

Místnosti budou řádně odvětrány přirozeně okny. V koupelnách bude osazen elektrický ventilátor, ten zajistí odtah vzduchu nad střechem. V kuchyni bude proveden vývod potrubí pro připojení digestoře a s odtahem nad střechem. Ke krbovým kamnům bude přiváděn vzduch z venkovního prostředí pomocí potrubí v podlaze.

Venkovní úpravy

Parkovací plocha, chodníček k objektu, plochy pod popelnicemi budou vydlážděny z betonové dlažby. Okapový chodníček podél stěn bude proveden z propaného kameniva kačírek s betonovým zahradním obrubníkem.

Stavbou porušené přilehlé komunikace a pozemky budou před uvedením stavby do provozu obnoveny do původního stavu.

Oplocení

Oplocení v uliční linii může být provedeno z tvárnic - sloupky a podezdívka. Výplň dřevěné prkenné latě. Celková výška oplocení od upraveného terénu 1,5m. Barva nátěru dřevěné části lazurovací lak transparentní. Součástí uličního oplocení bude pojezdová posuvná brána s elektropohonem a vstupní vrátka. Nosná konstrukce bude z ocelových uzavřených nosníků Jäckel s dřevěnou výplní ve stejném provedení jako oplocení. Zbývající oplocení bude provedeno jako poplastované drátěné pletivo do ocelových sloupků, včetně betonových podhrabových desek.

Důležitá upozornění:

Základní rozměry nutno přeměřit přímo na stavbě!

Případné změny vyplývající ze skutečností odhalených v průběhu realizace budou řešeny přímo na stavbě za účasti projektanta

Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví!

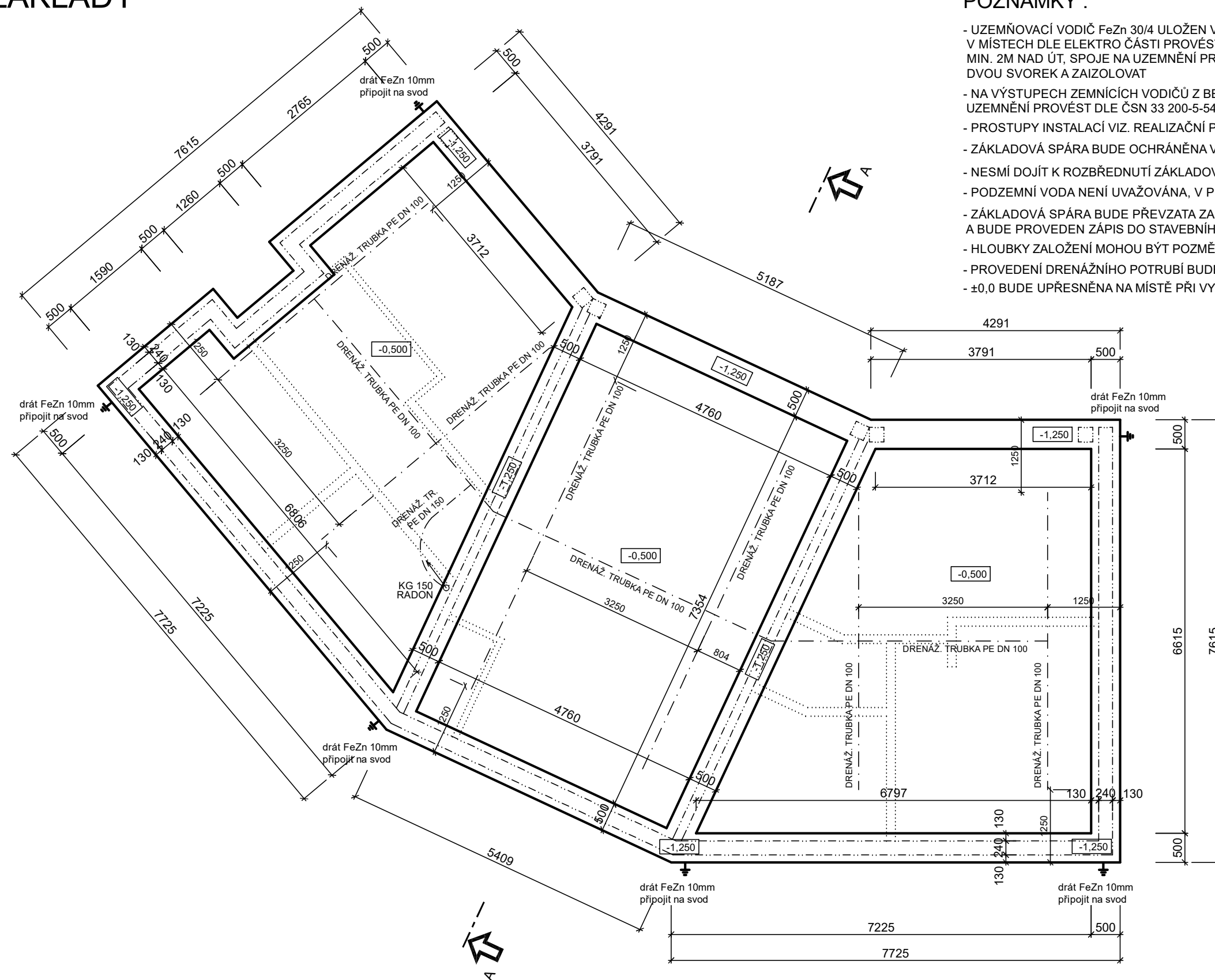
Během realizace může dojít k drobným dispozičním změnám, které neovlivní budoucí využití objektu, rozměry a tvar plánovaného objektu!

Stavbu je třeba zajistit před vniknutím nepovolaných osob!

Při bouracích i během dalších stavebních prací je nutné dodržovat vyhlášku O bezpečnosti práce a ochraně zdraví!

Realizační projektová dokumentace bude plně respektovat vyjádření orgánů státní správy, případné připomínky budou zapracovány do této PD.

ZÁKLADY



POZNÁMKY :

- UZEMŇOVACÍ VODIČ FeZn 30/4 ULOŽEN V BET. SMĚSI 50MM NAD DNO, V MÍSTECH DLE ELEKTRO ČÁSTI PROVĚST VÝVODY VODIČEM FeZn Ø100MM MIN. 2M NAD ÚT, SPOJE NA UZEMNĚNÍ PROVĚST SVAŘENÍM NEBO POMOCÍ DVOU SVOREK A ZAIZOLOVAT
- NA VÝSTUPECH ZEMNÍCÍCH VODIČŮ Z BETONU NA VZDUCH PROVĚST PASIVNÍ OCHRANU, UZEMNĚNÍ PROVĚST DLE ČSN 33 200-5-54
- PROSTUPY INSTALACÍ VIZ. REALIZAČNÍ PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ
- ZÁKLADOVÁ SPÁRA BUDE OCHRÁNĚNA VRSTVOU ZHUTNĚNÉHO ŠTĚRKU
- NESMÍ DOJÍT K ROZBŘEDNUTÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY
- PODZEMNÍ VODA NENÍ UVAŽOVÁNA, V PŘÍPADĚ PRŮSAKU NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA !
- ZÁKLADOVÁ SPÁRA BUDE PŘEVZATA ZA PŘÍMÉ ÚČASTI PROJEKTANTA, STATIKA A STAVEBNÍHO DOZORU A BUDE PROVEDEN ZÁPIS DO STAVEBNÍHO DENÍKU
- HLOUBKY ZALOŽENÍ MOHOU BÝT POZMĚNĚNY DLE MÍSTNCH PODMÍNEK !
- PROVEDENÍ DRENÁŽNÍHO POTRUBÍ BUDE ZVÁŽENO DLE MÍSTNÍCH PODMÍNEK
- ±0,0 BUDE UPŘESNĚNA NA MÍSTĚ PŘI VYTÝČENÍ

LEGENDA:

- ZÁKLADOVÝ PAS
 - . . - . . - STĚNY NOSNÉ
 PŘÍČKY

BETON C20/25

PRO ODVOD RADONU JE VE ŠTĚRKOVÉM LOŽI ULOŽENO DRENÁŽNÍ POTRUBÍ PE DN 100, KTERÉ JE NAPOJENO NA SVISLÉ POTRUBÍ KG 150. TOTO JE VEDENO VE SVISLÉ STĚNĚ A JE VYVEDENO NAD STŘECHU

stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

ZÁKLADY

datum: 07/2025

měřítko: 1:75

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP						
Číslo	Jméno	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Poznámka
1.01	CHODBA	8,6	KERAM. DL.	SDK + MALBA	SDK PODHLED	-
1.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,1	VINYL	SDK + MALBA	SDK PODHLED	OBKLAD ZA KUCH. LINKOU
1.03	POKOJ	14,0	VINYL	SDK + MALBA	SDK PODHLED	-
1.04	POKOJ	12,5	VINYL	SDK + MALBA	SDK PODHLED	-
1.05	POKOJ	12,5	VINYL	SDK + MALBA	SDK PODHLED	-
1.06	KOUPELNA	6,5	KERAM. DL.	SDK + MALBA	SDK PODHLED impreg.	KERAM. OBKLAD V.2000mm
1.07	TECH. MÍSTNOST	5,8	KERAM. DL.	SDK + MALBA	SDK PODHLED	-
1.08	SPIŽ	1,5	KERAM. DL.	SDK + MALBA	SDK PODHLED	-
1.09	KOUPELNA	5,9	KERAM. DL.	SDK + MALBA	SDK PODHLED impreg.	KERAM. OBKLAD V.2000mm

-SDK PODHLED BUDE TVOŘEN DLE CERTIFIKOVANÉHO SYSTÉMU VYKAZUJÍCÍ POŽÁRNÍ ODOLNOST EI15

LEGENDA MATERIÁLU



TEP. IZOLACE STEICOflex



SDK PŘÍČKY150mm



SDK PŘÍČKY100mm

POZNÁMKY

-NA TENTO VÝKRES NAVAŽUJE TECH. ZPRÁVA, VE KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ POPSÁNY STAVEBNÍ PRÁCE

-VÝŠKOVÉ OSAZENÍ PODHLEDŮ, OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ, ŘÍMS A POD. BUDE OVĚŘENO PŘEMĚŘENÍM PŘÍMO NA MÍSTĚ

-PŘI REALIZACI STAVBY JE NUTNO RESPEKTOVAT BUDOUCÍ DEFINITIVNÍ ROZMĚRY KONSTRUKCÍ UMÍSTĚNÍ OSTĚNÍ, TEPEL. IZOLACÍ, AJ.

-NOVÉ SKUTEČNOSTI A ODCHYLKY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ZJIŠTĚNÉ BĚHEM REALIZACE JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM, TOTÉŽ PLATÍ O VŠECH PŘÍPADNÝCH ZMĚNÁCH OPROTI PD.

-PROJEKTANT SI VYHRAŽUJE PRÁVO NA PŘÍPADNÉ KOREKTURY ŘEŠENÍ DLE NÁLEZŮ ZJIŠTĚNÝCH PO PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

-INSTALAČNÍ PROSTUPY VIZ. PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ, NUTNÁ NÁVAZNOST NA SKUTEČNOU KONSTRUKCI

-PRO SPOJENÍ PVC FÓLIE A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ POUŽÍVAT POPLASTOVANÉ PLECHY - VIPLANYL

-KRBOVÁ KAMNA BUDOU MÍT VLASTNÍ PŘÍVOD SPALOVACÍHO VZDUCHU

- ±0,0 BUDE UPŘESNĚNA NA MÍSTĚ PŘI VYTYČENÍ

stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

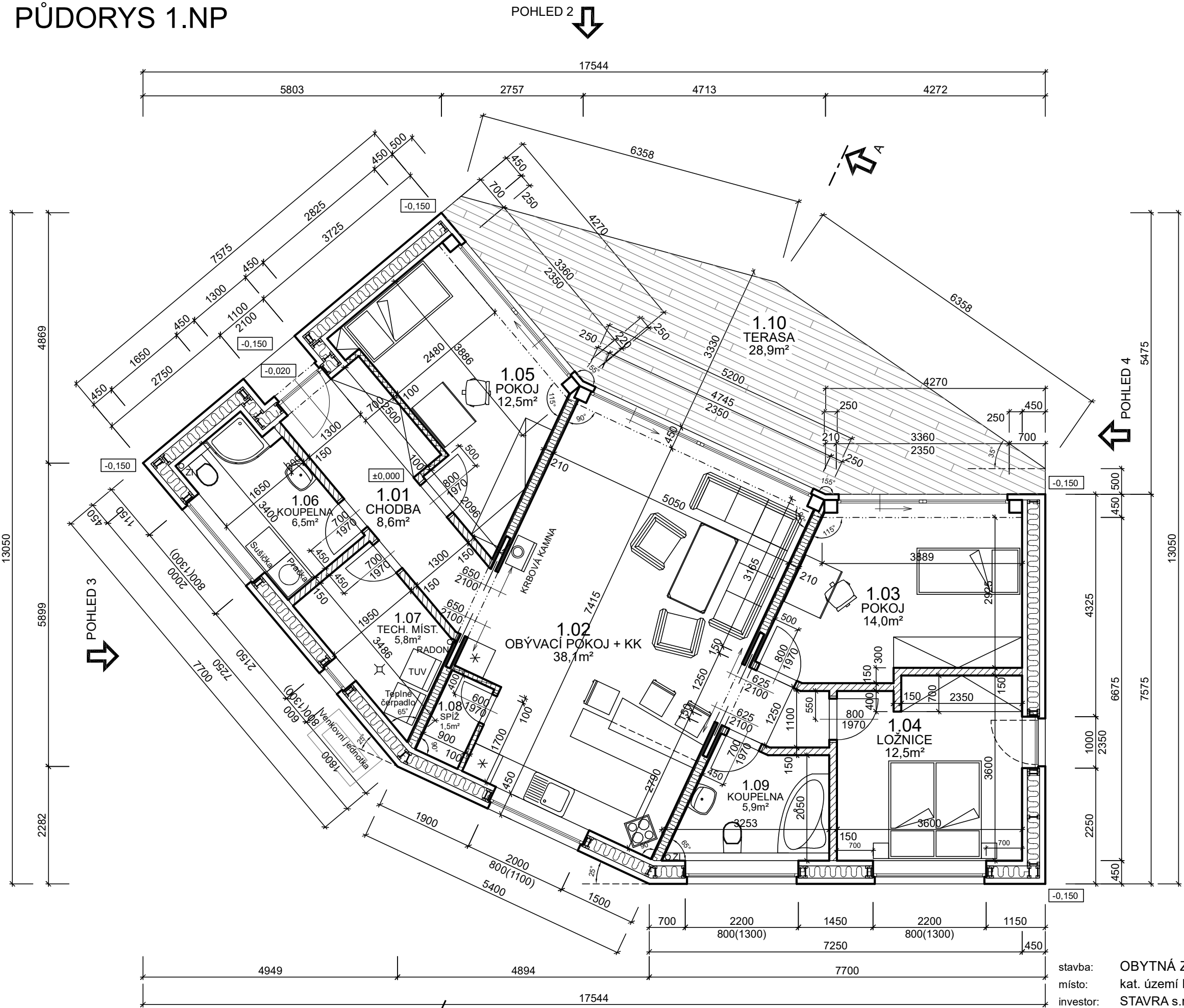
PŮDORYS 1.NP

datum: 07/2025

měřítko: 1:75

3.

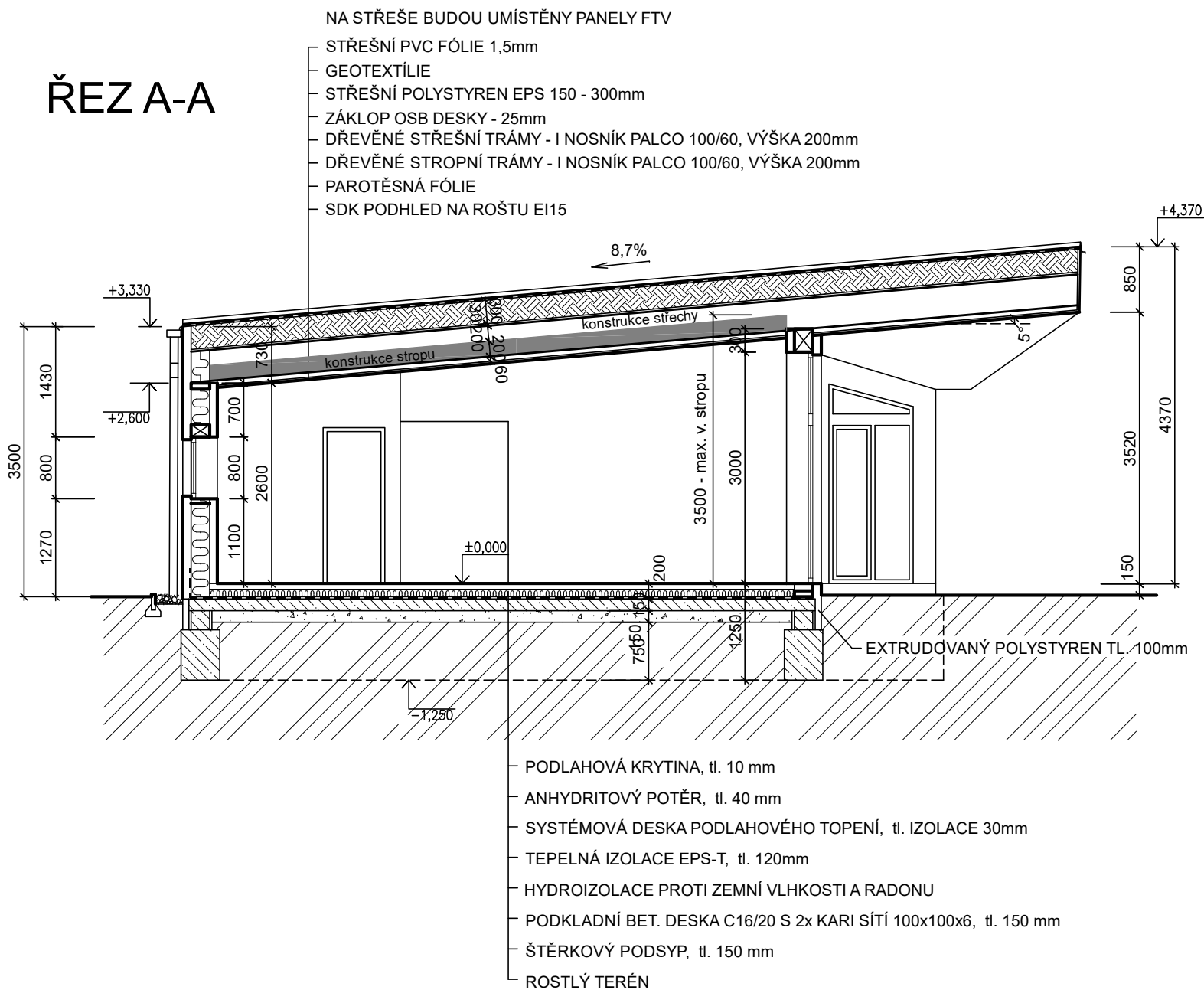
PŮDORYS 1.NP



stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

PŮDORYS 1.NP

datum: 07/2025
měřítko: 1:75



LEGENDA MATERIÁLU

- TEP. IZOLACE STEICOflex - 240mm
- STŘEŠNÍ POLYSTYREN EPS 150 - 300mm
- SDK PŘÍČKY
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM, ZATEPLENÍ FASÁDNÍ POLYSTYREN EPS 70F, TL. 200mm
- ŽELEZOBETON
- PROSTÝ BETON
- ŠTERKOVÝ PODSYP HUTNĚNÝ
- HUTNĚNÝ ZÁSYP PO VRSTVÁCH, MAX. 200mm NA POŽADOVANOU ÚNOSNOST
- PŮVODNÍ ZEMINA

POZNÁMKY

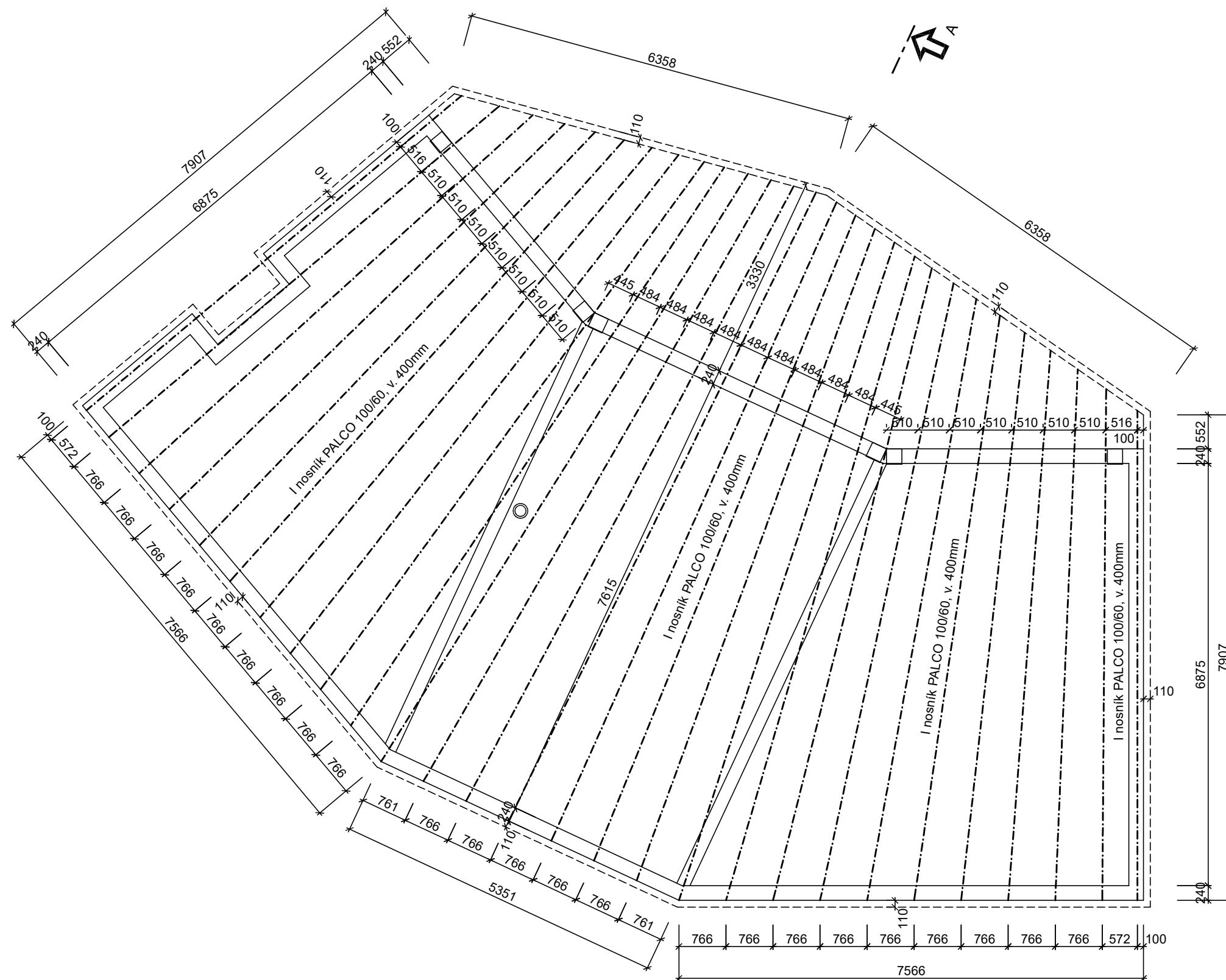
- NA TENTO VÝKRES NAVAŽUJE TECH. ZPRÁVA, VE KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ POPSÁNY STAVEBNÍ PRÁCE
- VÝŠKOVÉ OSAZENÍ PODHLEDŮ, OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ, ŘÍMS A POD. BUDE OVĚŘENO PŘEMĚŘENÍM PŘIMO NA MÍSTĚ
- PŘI REALIZACI STAVBY JE NUTNO RESPEKTOVAT BUDOUCÍ DEFINITIVNÍ ROZMĚRY KONSTRUKCÍ UMÍSTĚNÍ OSTĚNÍ, TEPEL. IZOLACÍ, AJ.
- NOVÉ SKUTEČNOSTI A ODCHYLKY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ZJIŠTĚNÉ BĚHEM REALIZACE JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM, TOTÉŽ PLATÍ O VŠECH PŘÍPADNÝCH ZMĚNÁCH OPROTI PD.
- PROJEKTANT SI VYHRAŽUJE PRÁVO NA PŘÍPADNÉ KOREKTURY ŘEŠENÍ DLE NÁLEZŮ ZJIŠTĚNÝCH PO PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH
- INSTALAČNÍ PROSTUPY VIZ. PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ, NUTNÁ NÁVAZNOST NA SKUTEČNOU KONSTRUKCI
- PRO SPOJENÍ PVC FÓLIE A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ POUŽÍVAT POPLASTOVANÉ PLECHY - VIPLANYL
- MŘÍŽKY VE DVEŘÍCH ČI JEJICH MIN. PODŘÍZNUTÍ VIZ. ČÁST VZT
- ±0,0 BUDE UPŘESNĚNA NA MÍSTĚ PŘI VYTYČENÍ

stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

ŘEZ A-A

datum: 07/2025
měřítko: 1:75

SCHÉMA KROVU



POZNÁMKY

- PODROBNOSTI TĚŽ STATICKÝ VÝPOČET A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- MIN.VZDÁLENOST KOMÍNA OD KCE KROVU JE 50MM
- KOVOVÉ PRVKY KROVU BUDOU OPATŘENY DVOJNÁSOBNÝM ZÁKLADNÍM NÁTĚREM
- NAVRŽENÉ SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ VIZ. ŘEZ OBJEKTEM
- NA KROV BUDE ZAVĚŠENA NOSNÁ KONSTRUKCE PODHLEDU - OCELOVÝ ROŠT

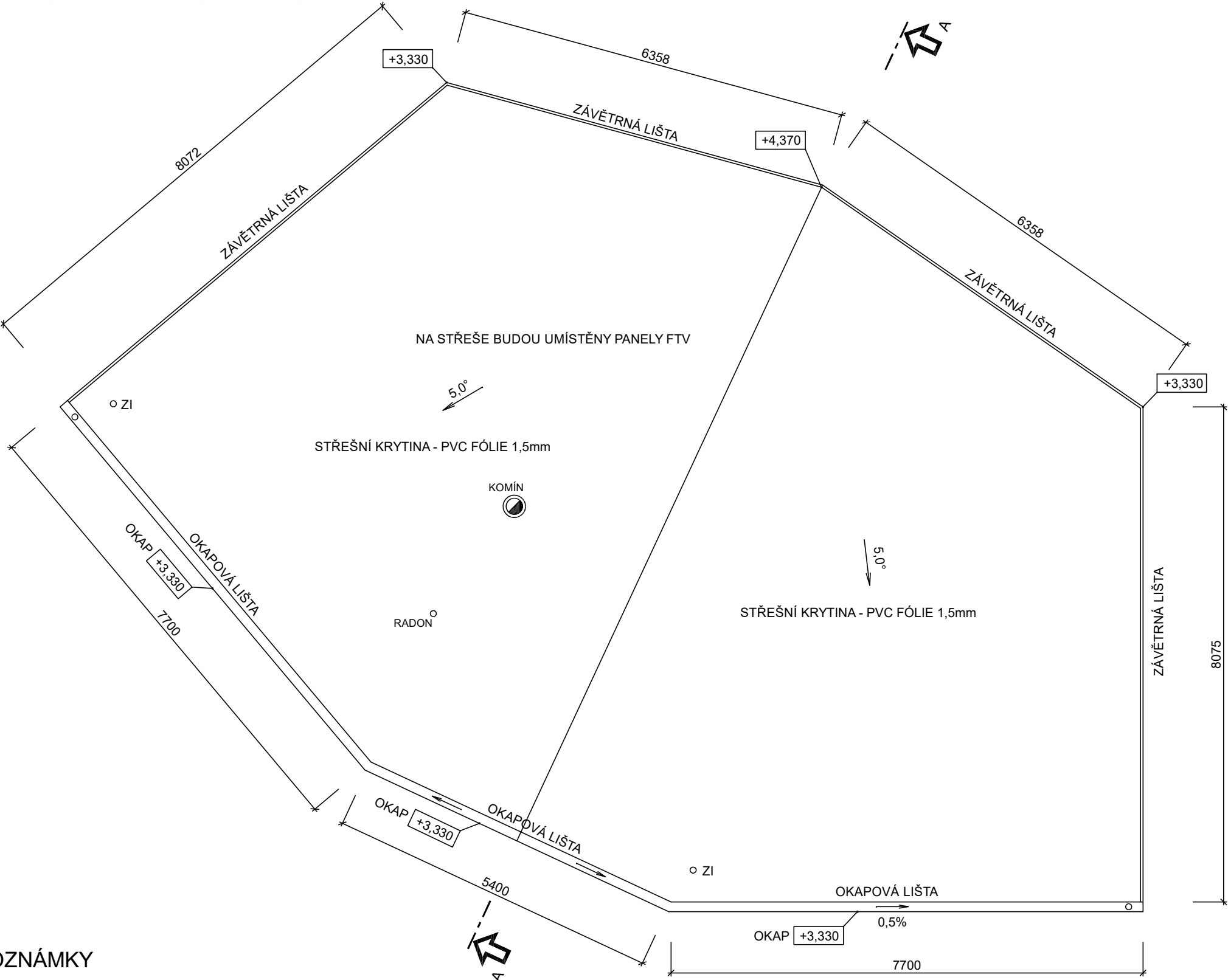
stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

SCHÉMA KROVU

datum: 07/2025

měřítko: 1:75

PŮDORYS STŘECHY



POZNÁMKY

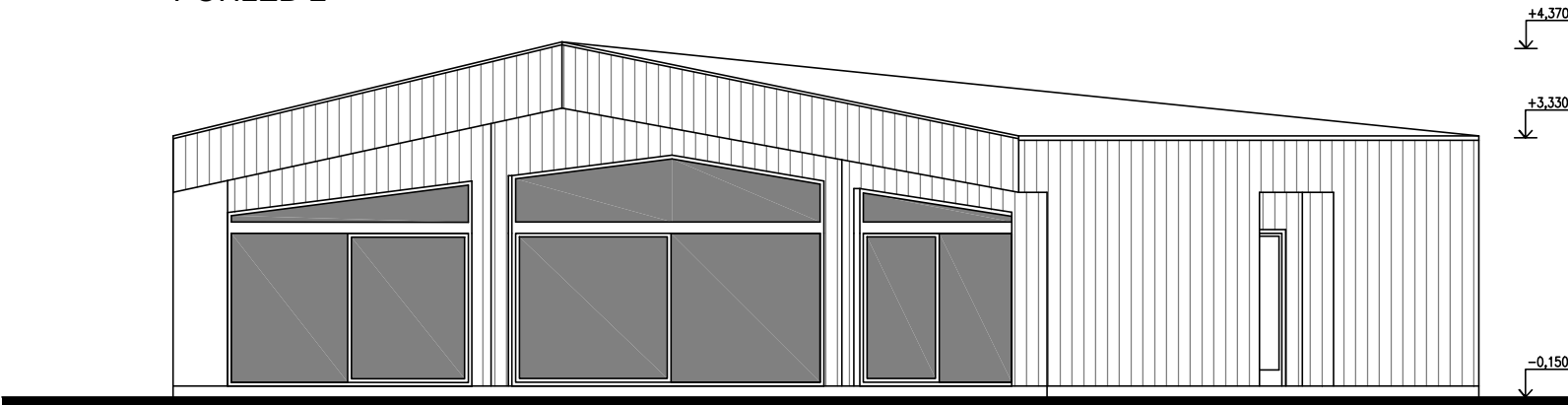
- STŘEŠNÍ KRYTINA - PVC FÓLIE 1,5mm
- STŘEŠNÍ PLÁŠŤ PROVÁDĚT PŘESNĚ DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VÝROBCE
- HROMOSVOD VIZ. ČÁST ELEKTRO
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY BUDOU PROVEDENY Z LAKOVANÉHO POZINKOVANÉHO PLECHU 0,63mm DLE ČSN 73 36 10 A PLATNÝCH NOREM ČSN
- PRO PROSTUPY ODVĚTRÁNÍ POUŽÍVAT POUZE TYPOVÉ DOPLŇKY VÝROBCE STŘEŠNÍ KRYTINY S FLEXIBILNÍM NAPOJENÍM
- NOVÉ SKUTEČNOSTI A ODCHYLKY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI ZJIŠTĚNÉ BĚHEM REALIZACE JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM, TOTÉŽ PLATÍ O VŠECH PŘÍPADNÝCH ZMĚNÁCH OPROTI PD.
- PROJEKTANT SI VYHRADZUJE PRÁVO NA PŘÍPADNÉ KOREKTURY ŘEŠENÍ V ZÁVISLOSTI NA PROVÁDĚNÍ
- NA TENTO VÝKRES NAVAŽUJE TECH. ZPRÁVA, VE KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ POPSÁNY STAVEBNÍ PRÁCE
- INSTALAČNÍ PROSTUPY VIZ. PROJEKTY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ, NUTNÁ NÁVAZNOST NA SKUTEČNOU KONSTRUKCI
- PRO SPOJENÍ PVC FÓLIE A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ POUŽÍVAT POPLASTOVANÉ PLECHY - VIPLANYL

stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

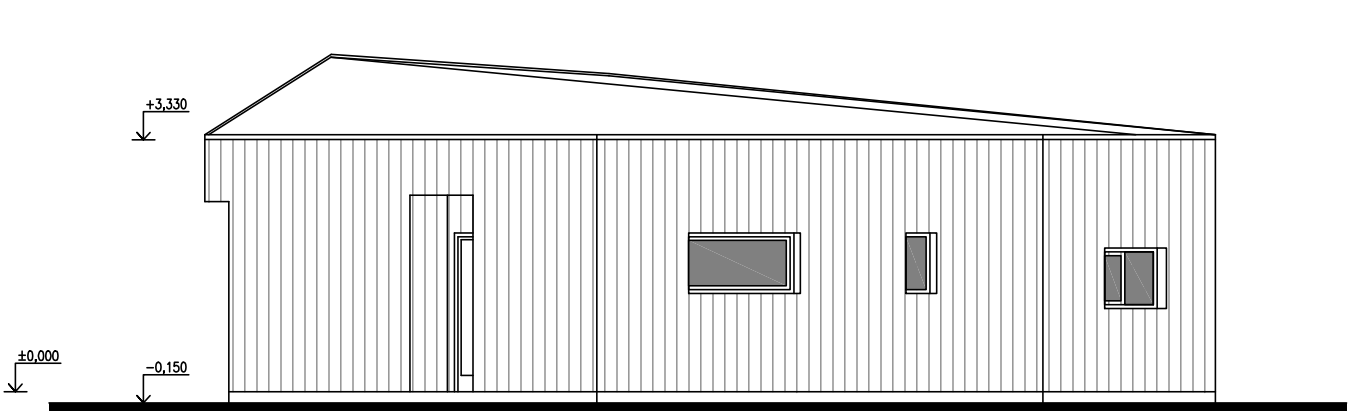
PŮDORYS STŘECHY

datum: 07/2025
měřítko: 1:75

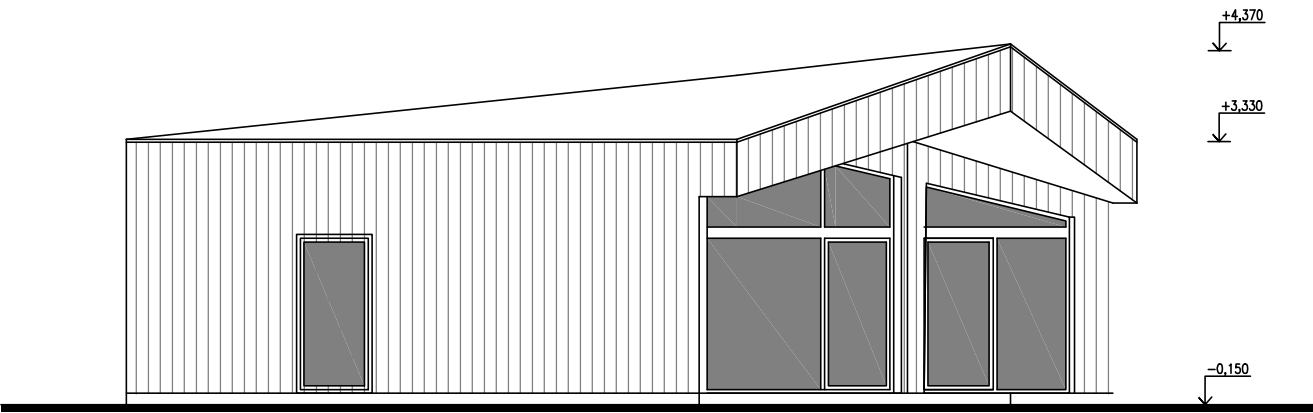
POHLED 2



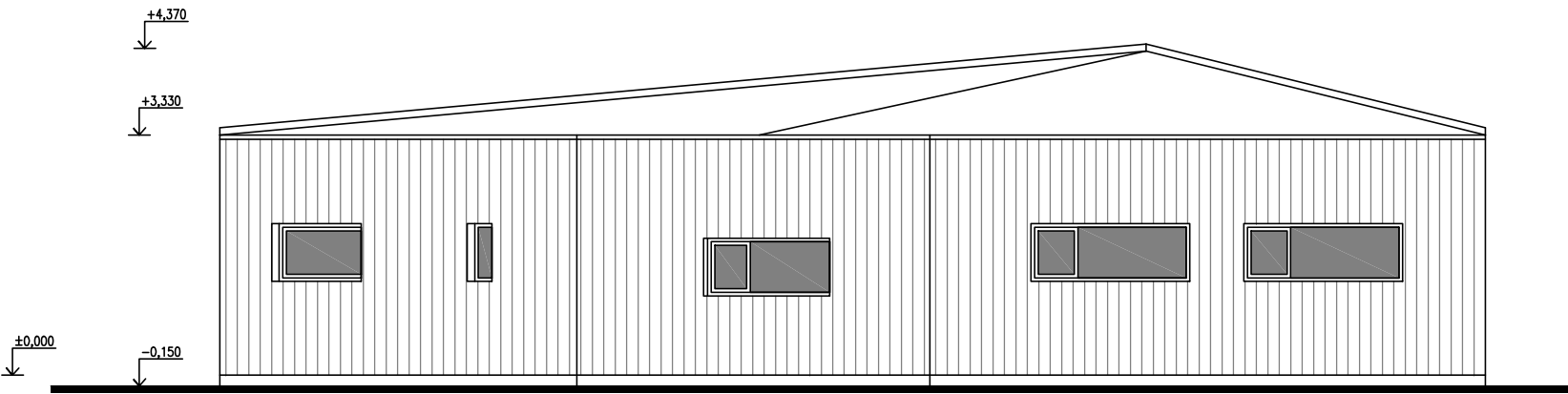
POHLED 3



POHLED 4



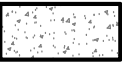
POHLED 1



LEGENDA POVRCHŮ



DŘEVĚNÝ MODŘÍNOVÝ PALUBKOVÝ OBKLAD



SOKLOVÁ OMÍTKA
NA ZATEPLOVACÍM SYSTÉMU TL. IZOLACE 100mm



ZASKLENÉ PLOCHY

PŘESNÁ BAREVNOST BUDE URČENA A SCHVÁLENA NA PŘEDLOŽENÝCH VZORCÍCH BĚHEM REALIZACE

stavba: OBYTNÁ ZÓNA POD NEMOCNICÍ, ROKYCANY, RODINNÝ DŮM 1 - 6
místo: kat. území Rokycany, č.parc. 3800, 1377, 1790/3, 1787, 1786/1, 1786/4 a 2885/8
investor: STAVRA s.r.o., Madridská 761/7, 101 00 Praha 10

POHLEDY

datum: 07/2025
měřítko: 1:75